

# Índice

---

## Dados da Empresa

Composição do Capital	1
-----------------------	---

## DFs Individuais

Balanço Patrimonial Ativo	2
---------------------------	---

Balanço Patrimonial Passivo	3
-----------------------------	---

Demonstração do Resultado	4
---------------------------	---

Demonstração do Resultado Abrangente	5
--------------------------------------	---

Demonstração do Fluxo de Caixa	6
--------------------------------	---

## Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido

DMPL - 01/01/2017 à 31/03/2017	7
--------------------------------	---

DMPL - 01/01/2016 à 31/03/2016	8
--------------------------------	---

Demonstração do Valor Adicionado	9
----------------------------------	---

Comentário do Desempenho	10
--------------------------	----

Notas Explicativas	12
--------------------	----

## Pareceres e Declarações

Relatório da Revisão Especial - Sem Ressalva	15
--	----

Declaração dos Diretores sobre as Demonstrações Financeiras	16
---	----

Declaração dos Diretores sobre o Relatório dos Auditores Independentes	17
--	----

**Dados da Empresa / Composição do Capital**

<b>Número de Ações (Unidades)</b>	<b>Trimestre Atual 31/03/2017</b>
<b>Do Capital Integralizado</b>	
Ordinárias	500
Preferenciais	0
<b>Total</b>	<b>500</b>
<b>Em Tesouraria</b>	
Ordinárias	0
Preferenciais	0
<b>Total</b>	<b>0</b>

**DFs Individuais / Balanço Patrimonial Ativo****(Reais)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Trimestre Atual 31/03/2017</b>	<b>Exercício Anterior 31/12/2016</b>
1	Ativo Total	500	50
1.01	Ativo Circulante	500	50
1.01.01	Caixa e Equivalentes de Caixa	500	50

**DFs Individuais / Balanço Patrimonial Passivo****(Reais)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Trimestre Atual 31/03/2017</b>	<b>Exercício Anterior 31/12/2016</b>
2	Passivo Total	500	50
2.03	Patrimônio Líquido	500	50
2.03.01	Capital Social Realizado	500	50

## **DFs Individuais / Demonstração do Resultado**

### **Justificativa para o não preenchimento do quadro:**

Não houve resultado, tendo em vista que a Companhia está em fase pré-operacional.

## **DFs Individuais / Demonstração do Resultado Abrangente**

### **Justificativa para o não preenchimento do quadro:**

Não houve resultado, tendo em vista que a Companhia está em fase pré-operacional.

**DFs Individuais / Demonstração do Fluxo de Caixa - Método Direto****(Reais)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Acumulado do Atual Exercício 01/01/2017 à 31/03/2017</b>	<b>Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2016 à 31/03/2016</b>
6.03	Caixa Líquido Atividades de Financiamento	450	50
6.05	Aumento (Redução) de Caixa e Equivalentes	450	50
6.05.01	Saldo Inicial de Caixa e Equivalentes	50	0
6.05.02	Saldo Final de Caixa e Equivalentes	500	50

**DFs Individuais / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/01/2017 à 31/03/2017****(Reais)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Capital Social Integralizado</b>	<b>Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria</b>	<b>Reservas de Lucro</b>	<b>Lucros ou Prejuízos Acumulados</b>	<b>Outros Resultados Abrangentes</b>	<b>Patrimônio Líquido</b>
5.01	Saldos Iniciais	50	0	0	0	0	50
5.03	Saldos Iniciais Ajustados	50	0	0	0	0	50
5.04	Transações de Capital com os Sócios	450	0	0	0	0	450
5.07	Saldos Finais	500	0	0	0	0	500



**DFs Individuais / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/01/2016 à 31/03/2016****(Reais)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Capital Social Integralizado</b>	<b>Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria</b>	<b>Reservas de Lucro</b>	<b>Lucros ou Prejuízos Acumulados</b>	<b>Outros Resultados Abrangentes</b>	<b>Patrimônio Líquido</b>
5.01	Saldos Iniciais	50	0	0	0	0	50
5.07	Saldos Finais	50	0	0	0	0	50

## **DFs Individuais / Demonstração do Valor Adicionado**

### **Justificativa para o não preenchimento do quadro:**

Não há fatos que justifiquem a elaboração das Demonstrações Financeiras de Valor Adicionado para o período findo em 31 de março de 2017.

## **Comentário do Desempenho**

### **VENTURE CAPITAL PARTICIPAÇÕES E INVESTIMENTOS S.A.**

CNPJ 24.241.659/0001-06

#### **Relatório da administração em 31 de março de 2017**

Senhores Acionistas,

A diretoria da VENTURE CAPITAL PARTICIPAÇÕES E INVESTIMENTOS S.A., em cumprimento às disposições legais e estatutárias, apresenta a V.Sas., o relatório da administração, as informações contábeis intermediárias, relativas ao trimestre encerrado em 31 de março de 2017, acompanhadas das notas explicativas e do relatório sobre a revisão de informações trimestrais do auditor independente.

#### **Descrição dos negócios**

A Companhia está desenvolvendo um projeto hoteleiro, incluindo a construção, implementação e gestão de um empreendimento imobiliário na praia da Lagoinha, no município de Paraipaba, no estado do Ceará.

As obras do empreendimento serão iniciadas em outubro de 2017, com previsão de conclusão em Julho de 2022. O empreendimento conta com um hotel de 220 quartos, 43 casas, 132 apartamentos, pista de pouso, etc., tudo com padrão da mais alta qualidade, com um potencial de Valor Geral de Vendas - VGV de R\$750 milhões.

Para viabilizar esse empreendimento, a Companhia realizou, em 18 de agosto de 2017, a sua primeira emissão de debêntures simples, não conversíveis em ações, em duas séries, com garantia real e com garantia adicional fidejussória, para distribuição pública com esforços restritos de distribuição, nos termos da Instrução da Comissão de Valores Mobiliários - CVM nº 476 de 16 de janeiro de 2009.

#### **Comentários sobre a conjuntura econômica geral**

Segundo o Relatório Trimestral do Banco Central (BC) – volume 19, nº 1, de março de 2017, os indicadores de atividade econômica divulgados recentemente mostram sinais de estabilização da economia no curto prazo. O BC revisou a projeção para o crescimento do Produto Interno Bruto (PIB) em 2017 para 0,5%. Expectativas de inflação apuradas pela pesquisa Focus encontram-se em torno de 4,1% para 2017 e em torno da meta de 4,5% para 2018.

O processo de desinflação em curso mostra-se mais difundido, abrangendo os componentes mais sensíveis ao ciclo econômico e à política monetária. Isso denota maior robustez do movimento – favorecido ainda pelo choque favorável nos preços de alimentos – e aumenta a confiança na sua continuidade.

Ou seja, a inflação está apresentando uma dinâmica favorável e de recuperação sustentável o que sinaliza um momento bom para investimentos e desenvolvimento de novos negócios.

**XXX**

## **Comentário do Desempenho**

Enfim, a diretoria da VENTURE CAPITAL PARTICIPAÇÕES E INVESTIMENTOS S.A. Coloca-se à disposição dos Senhores Acionistas, para esclarecimentos que se julgarem convenientes.

Alfredo Chaves, ES, 31 de agosto de 2017.

## **A Diretoria**

## Notas Explicativas

### VENTURE CAPITAL PARTICIPAÇÕES E INVESTIMENTOS S.A.

Notas explicativas às informações contábeis intermediárias

Para o trimestre findo em 31 de março de 2017

Em reais, exceto quando de outra forma indicado

#### 1 Contexto operacional

A VENTURE CAPITAL PARTICIPAÇÕES E INVESTIMENTOS S.A., é uma Companhia fechada, com sede no município de Alfredo Chaves, ES, na Rua Moacyr Saudino, nº 271, box 39, Centro, CEP 29240-000, teve os seus atos constitutivos confirmados pela Junta Comercial do Estado do Espírito Santo e pela Receita Federal em 23 de fevereiro de 2016.

A Companhia tem como objeto social: “(i) atividade de holding de instituições não financeiras; (ii) administração e exploração comercial de hotéis, incluindo a construção, implementação e gestão dos respectivos empreendimentos; (iii) administração e exploração comercial de empreendimentos residenciais com serviço, incluindo a construção, implementação e gestão dos respectivos empreendimentos; (iv) exploração comercial de concessões de hotéis em aeroportos, incluindo a construção, implementação e gestão dos respectivos empreendimentos; e (v) construção de edifícios”.

A Companhia está desenvolvendo um projeto hoteleiro no estado do Ceará. As obras serão iniciadas em outubro de 2017, com previsão de conclusão em Julho de 2022.

Para viabilizar esse empreendimento, a Companhia realizou, em 18 de agosto de 2017, a sua primeira emissão de debêntures simples, não conversíveis em ações, em duas séries, com garantia real e com garantia adicional fidejussória, para distribuição pública com esforços restritos de distribuição, nos termos da Instrução da Comissão de Valores Mobiliários - CVM nº 476 de 16 de janeiro de 2009.

#### 2 Apresentação das informações contábeis intermediárias

##### 2.1 Bases de elaboração e apresentação

As informações contábeis intermediárias foram elaboradas de acordo com o pronunciamento técnico CPC 21 (R1) - Demonstração Intermediária, emitido pelo Comitê de Pronunciamentos contábeis (CPC), aprovado pela Comissão de Valores Mobiliários (CVM) e pelo Conselho Federal de contabilidade (CFC), apresentadas de forma condizente com as normas expedidas pela CVM, aplicáveis à elaboração das Informações Trimestrais – ITR, considerando o custo histórico como base de valor, ajustadas ao valor justo, quando necessário.

##### 2.2 Moeda funcional e de apresentação

As informações contábeis intermediárias são apresentadas em reais, que é a moeda funcional da Companhia.

##### 2.3 Aprovação das informações contábeis intermediárias

Os eventos subsequentes foram avaliados até 31 de agosto de 2017, data em que as informações contábeis intermediárias foram aprovadas pelo Conselho de Administração.

## **Notas Explicativas**

### **3 Resumo das principais práticas e estimativas contábeis**

As principais políticas contábeis adotadas na elaboração dessas informações contábeis intermediárias estão descritas abaixo. Essas políticas vêm sendo aplicadas de modo consistente, salvo disposição em contrário.

A Companhia não elaborou as demonstrações do resultado, do resultado abrangente e do valor adicionado por motivo de não possuir fatos que justificassem tal elaboração.

#### **3.1 Caixa e equivalentes de caixa**

Provenientes dos valores disponíveis em caixa, referente a integralização de capital social, conforme nota explicativa 3.2.

#### **3.2 Capital social**

O capital social em 31 de março de 2017 é de R\$500, representado por 500 ações nominativas, da espécie ordinária, e sem valor nominal.

A Companhia poderá emitir títulos múltiplos representativos das ações, correndo por conta dos solicitantes os custos respectivos, sendo as ações ou títulos múltiplos que as representem assinados por dois diretores.

As ações são indivisíveis em relação à Companhia e cada ação ordinária conferirá a seu titular direito a um voto nas Assembleias Gerais de Acionistas da Companhia.

#### **3.3 Partes relacionadas**

Os membros do Conselho de administração e da Diretoria renunciaram, para o exercício em curso, à remuneração em favor da Companhia.

#### **3.4 Cobertura de seguros**

A administração não contratou seguros com terceiros com o objetivo de delimitar perdas materiais, considerando que a Companhia está em fase pré-operacional e ainda não iniciou os investimentos em bens materiais.

#### **3.5 Passivos contingentes**

A assessoria jurídica da Companhia informou que não havia litígios de qualquer natureza, a favor ou contra, bem como qualquer outro fato que possa ser considerado como contingência contra a Venture Capital, em 31 de março de 2017.

### **4 Termo de responsabilidade**

A Companhia assume plena responsabilidade pela fidedignidade da presente demonstração contábil, inclusive a formalização da escrituração dos livros digitais em conformidade com a legislação vigente.

### **5 Conselho de Administração**

Mandato: triênio 2017/2020

## **Notas Explicativas**

Fábio Sampaio Neri  
Samuel dias Sicchierolli Junior  
Roselto Alves de Oliveira

### **6 Diretoria**

Mandato: triênio 2017/2020

Fábio Sampaio Neri  
Diretor Presidente  
Diretor de Relações com Investidores

Hugo Fernando Iwaki Oliveira  
Diretor Administrativo-Financeiro.

### **7 Contabilidade**

Marcelo Murta Pinheiro  
CRC ES 009714/O

**xxx**

## **Pareceres e Declarações / Relatório da Revisão Especial - Sem Ressalva**

Relatório sobre a revisão de informações trimestrais

Ao Conselho de Administração e Acionistas da

VENTURE CAPITAL PARTICIPAÇÕES E INVESTIMENTOS S.A.

Alfredo Chaves, ES

Introdução

Revisamos as informações contábeis intermediárias, da VENTURE CAPITAL PARTICIPAÇÕES E INVESTIMENTOS S.A. ("Companhia"), contidas no Formulário de Informações Trimestrais - ITR referente ao trimestre findo em 31 de março de 2017, que compreendem o balanço patrimonial em 31 de março de 2017 e as respectivas demonstrações das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa, para o trimestre findo naquela data, assim como o resumo das principais políticas contábeis e as demais notas explicativas, sendo que as demonstrações do resultado e do resultado abrangente não foram elaboradas por motivos de não possuir fatos que justificassem tal elaboração, conforme nota explicativa 3.

A Administração da Companhia é responsável pela elaboração dessas informações contábeis intermediárias de acordo com o CPC 21 (R1), assim como pela apresentação dessas informações de forma condizente com as normas expedidas pela Comissão de Valores Mobiliários, aplicáveis à elaboração das Informações Trimestrais - ITR. Nossa responsabilidade é a de expressar uma conclusão sobre essas informações contábeis intermediárias com base em nossa revisão.

Alcance da revisão

Conduzimos nossa revisão de acordo com as normas brasileiras e internacionais de revisão de informações intermediárias (NBC TR 2410 - Revisão de Informações Intermediárias Executada pelo Auditor da Entidade e ISRE 2410 - Review of Interim Financial Information Performed by the Independent Auditor of the Entity, respectivamente). Uma revisão de informações intermediárias consiste na realização de indagações, principalmente às pessoas responsáveis pelos assuntos financeiros e contábeis e na aplicação de procedimentos analíticos e de outros procedimentos de revisão. O alcance de uma revisão é significativamente menor do que o de uma auditoria conduzida de acordo com as normas de auditoria e, conseqüentemente, não nos permitiu obter segurança de que tomamos conhecimento de todos os assuntos significativos que poderiam ser identificados em uma auditoria. Portanto, não expressamos uma opinião de auditoria.

Conclusão sobre as informações intermediárias

Com base em nossa revisão, não temos conhecimento de nenhum fato que nos leve a acreditar que as informações contábeis intermediárias, incluídas nas informações trimestrais acima referidas, não foram elaboradas, em todos os aspectos relevantes, de acordo com o CPC 21(R1) aplicável à elaboração de Informações Trimestrais - ITR e apresentadas de forma condizente com as normas expedidas pela Comissão de Valores Mobiliários.

Outros assuntos

Demonstração do valor adicionado

A demonstração do valor adicionado não foi elaborada por motivo de não possuir fatos que justificassem tal elaboração, conforme nota explicativa 3.

Auditoria e revisão dos valores correspondentes ao exercício anterior

O exame das demonstrações financeiras relativas ao balanço patrimonial do exercício findo em 31 de dezembro de 2016 foi conduzido sob a responsabilidade de outros auditores independentes, que emitiram relatório datado em 18 de agosto de 2017, sem ressalvas. As informações contábeis intermediárias relativas às demonstrações das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa do período de três meses findos em 31 de março de 2016, não foram anteriormente revisadas por outros auditores independentes.

Vitória, ES, 31 de agosto de 2017.

Paulo de Tarso Borges Ramos

Contador CRC RJ 50.191 / T ES



## **Pareceres e Declarações / Declaração dos Diretores sobre as Demonstrações Financeiras**

FÁBIO SAMPAIO NERI, brasileiro, empresário, casado, portador da carteira de identidade nº 1.013.856, expedida pelo CRE/ES, inscrito no CPF sob o nº 042.204.647-78, residente e domiciliado na cidade de Vitória, estado do Espírito Santo, na Rua Desembargador João Manoel de Carvalho, nº 190, apartamento 1.002, Barro Vermelho, CEP 29057-630, na qualidade de Diretor Presidente e de Relações com Investidores, e HUGO FERNANDO IWAKI OLIVEIRA, brasileiro, casado, empresário, portador da cédula de identidade RG no 22.593.953-8 - SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob o nº 278.802.028-70, residente e domiciliado na cidade de Vila Velha, Estado do Espírito Santo, na Av. Hugo Musso, nº 2340, Ed. Verden, Apto. 701, Bairro Praia de Itapuã, CEP 29.101-786, na qualidade de Diretor Administrativo-Financeiro da VENTURE CAPITAL PARTICIPAÇÕES E INVESTIMENTOS S.A., sociedade anônima de capital fechado, com sede na cidade de Alfredo Chaves, Estado do Espírito Santo, na Rua Moacyr Saudino, nº 300, conjuntos 20 e 21, Centro, CEP 29.240-000, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 24.241.659/0001-06 declaram para os fins do disposto no § 1º, do artigo 25, incisos VI, da Instrução CVM nº 480, de 7 de dezembro de 2009, que revisaram, discutiram e concordaram com demonstrações financeiras da Companhia, relativas ao período findo em 31 de março de 2017.

Alfredo Chaves, ES, 31 de agosto de 2017.

Fábio Sampaio Neri

Diretor Presidente e de Relações com Investidores

Hugo Fernando Iwaki Oliveira

Diretor Administrativo-Financeiro

## **Pareceres e Declarações / Declaração dos Diretores sobre o Relatório dos Auditores Independentes**

FÁBIO SAMPAIO NERI, brasileiro, empresário, casado, portador da carteira de identidade nº 1.013.856, expedida pelo CRE/ES, inscrito no CPF sob o nº 042.204.647-78, residente e domiciliado na cidade de Vitória, estado do Espírito Santo, na Rua Desembargador João Manoel de Carvalho, nº 190, apartamento 1.002, Barro Vermelho, CEP 29057-630, na qualidade de Diretor Presidente e de Relações com Investidores, e HUGO FERNANDO IWAKI OLIVEIRA, brasileiro, casado, empresário, portador da cédula de identidade RG no 22.593.953-8 - SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob o nº 278.802.028-70, residente e domiciliado na cidade de Vila Velha, Estado do Espírito Santo, na Av. Hugo Musso, nº 2340, Ed. Verden, Apto. 701, Bairro Praia de Itapuã, CEP 29.101-786, na qualidade de Diretor Administrativo-Financeiro da VENTURE CAPITAL PARTICIPAÇÕES E INVESTIMENTOS S.A., sociedade anônima de capital fechado, com sede na cidade de Alfredo Chaves, Estado do Espírito Santo, na Rua Moacyr Saudino, nº 300, conjuntos 20 e 21, Centro, CEP 29.240-000, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 24.241.659/0001-06 declaram para os fins do disposto no § 1º, do artigo 25, incisos V, da Instrução CVM nº 480, de 7 de dezembro de 2009, que reviram, discutiram e concordam com as opiniões expressas no parecer dos auditores independentes, relativas ao trimestre findo em 31 de março de 2017, elaborado por Paulo de Tarso Borges Ramos.

Alfredo Chaves, ES, 31 de agosto de 2017.

Fábio Sampaio Neri

Diretor Presidente e de Relações com Investidores

Hugo Fernando Iwaki Oliveira

Diretor Administrativo-Financeiro