

**VENTURE CAPITAL PARTICIPAÇÕES E INVESTIMENTOS S.A.**  
CNPJ/MF sob o nº 24.241.659/0001-06  
Companhia Aberta – Categoria B

**Fato relevante:** Implantação do Hard Rock Hotel São Paulo.

A Venture Capital Participações e Investimentos S.A. (“Companhia”), em cumprimento ao disposto no Artigo 157, § 4º, da Lei nº. 6.404, de 15 de dezembro de 1976, conforme alterada e em vigor (“Lei das Sociedades por Ações”), e para fins do disposto na Instrução CVM nº 358, de 3 de janeiro de 2002, conforme alterada, a VCI - Venture Capital Participações e Investimentos S.A. vem anunciar que deu entrada na Prefeitura de SP para aprovação de projeto e início de obras do Hard Rock Hotel São Paulo, localizado na avenida Paulista 949 – Jardins. A operação será de hotelaria pura, sem transação de venda imobiliária, e tem inauguração prevista para 2021.

O investimento para o retrofit, implantação e abertura do hotel será na ordem de R\$ 110 milhões e a operação do hotel ficará com a própria Hard Rock Internacional, operadora direta de todas as unidades da marca no mundo.

Informações adicionais podem ser obtidas junto à Diretoria de Relações com Investidores através do telefone (11) 2787-6362 ou do e-mail [dri@venturesa.com](mailto:dri@venturesa.com).

Fortaleza, CE, 06 de novembro de 2019.

**Fábio Sampaio Neri**  
Diretor de Relações com Investidores