

# Índice

---

## Dados da Empresa

Composição do Capital	1
-----------------------	---

## DFs Individuais

Balanço Patrimonial Ativo	2
---------------------------	---

Balanço Patrimonial Passivo	3
-----------------------------	---

Demonstração do Resultado	4
---------------------------	---

Demonstração do Resultado Abrangente	5
--------------------------------------	---

Demonstração do Fluxo de Caixa	6
--------------------------------	---

## Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido

DMPL - 01/01/2017 à 30/09/2017	7
--------------------------------	---

DMPL - 01/01/2016 à 30/09/2016	8
--------------------------------	---

Demonstração do Valor Adicionado	9
----------------------------------	---

Comentário do Desempenho	10
--------------------------	----

Notas Explicativas	12
--------------------	----

## Pareceres e Declarações

Relatório da Revisão Especial - Sem Ressalva	18
----------------------------------------------	----

Declaração dos Diretores sobre as Demonstrações Financeiras	19
-------------------------------------------------------------	----

Declaração dos Diretores sobre o Relatório dos Auditores Independentes	20
------------------------------------------------------------------------	----

**Dados da Empresa / Composição do Capital**

<b>Número de Ações (Unidades)</b>	<b>Trimestre Atual 30/09/2017</b>
<b>Do Capital Integralizado</b>	
Ordinárias	500
Preferenciais	0
<b>Total</b>	<b>500</b>
<b>Em Tesouraria</b>	
Ordinárias	0
Preferenciais	0
<b>Total</b>	<b>0</b>

**DFs Individuais / Balanço Patrimonial Ativo****(Reais)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Trimestre Atual 30/09/2017</b>	<b>Exercício Anterior 31/12/2016</b>
1	Ativo Total	15.176.778	50
1.01	Ativo Circulante	15.176.778	50
1.01.01	Caixa e Equivalentes de Caixa	11.801.075	50
1.01.06	Tributos a Recuperar	4.851	0
1.01.08	Outros Ativos Circulantes	3.370.852	0
1.01.08.01	Ativos Não-Correntes a Venda	235	0
1.01.08.03	Outros	3.370.617	0
1.01.08.03.01	Imóveis a Comercializar	3.370.617	0

**DFs Individuais / Balanço Patrimonial Passivo****(Reais)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Trimestre Atual 30/09/2017</b>	<b>Exercício Anterior 31/12/2016</b>
2	Passivo Total	15.176.778	50
2.01	Passivo Circulante	120.820	0
2.01.02	Fornecedores	41.565	0
2.01.03	Obrigações Fiscais	79.255	0
2.02	Passivo Não Circulante	15.026.796	0
2.02.01	Empréstimos e Financiamentos	15.026.796	0
2.02.01.02	Debêntures	15.026.796	0
2.03	Patrimônio Líquido	29.162	50
2.03.01	Capital Social Realizado	500	50
2.03.05	Lucros/Prejuízos Acumulados	28.662	0

**DFs Individuais / Demonstração do Resultado****(Reais)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Trimestre Atual 01/07/2017 à 30/09/2017</b>	<b>Acumulado do Atual Exercício 01/01/2017 à 30/09/2017</b>	<b>Igual Trimestre do Exercício Anterior 01/07/2016 à 30/09/2016</b>	<b>Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2016 à 30/09/2016</b>
3.04	Despesas/Receitas Operacionais	-8.597	-8.597	0	0
3.04.02	Despesas Gerais e Administrativas	-8.597	-8.597	0	0
3.05	Resultado Antes do Resultado Financeiro e dos Tributos	-8.597	-8.597	0	0
3.06	Resultado Financeiro	37.259	37.259	0	0
3.06.01	Receitas Financeiras	41.112	41.112	0	0
3.06.02	Despesas Financeiras	-3.853	-3.853	0	0
3.07	Resultado Antes dos Tributos sobre o Lucro	28.662	28.662	0	0
3.09	Resultado Líquido das Operações Continuadas	28.662	28.662	0	0
3.11	Lucro/Prejuízo do Período	28.662	28.662	0	0
3.99	Lucro por Ação - (Reais / Ação)				
3.99.01	Lucro Básico por Ação				
3.99.01.01	ON	57,32000	57,32000	0,00000	0,00000

**DFs Individuais / Demonstração do Resultado Abrangente****(Reais)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Trimestre Atual 01/07/2017 à 30/09/2017</b>	<b>Acumulado do Atual Exercício 01/01/2017 à 30/09/2017</b>	<b>Igual Trimestre do Exercício Anterior 01/07/2016 à 30/09/2016</b>	<b>Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2016 à 30/09/2016</b>
4.01	Lucro Líquido do Período	28.662	28.662	0	0
4.03	Resultado Abrangente do Período	28.662	28.662	0	0

**DFs Individuais / Demonstração do Fluxo de Caixa - Método Direto****(Reais)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Acumulado do Atual Exercício 01/01/2017 à 30/09/2017</b>	<b>Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2016 à 30/09/2016</b>
6.01	Caixa Líquido Atividades Operacionais	-3.226.221	0
6.02	Caixa Líquido Atividades de Investimento	15.027.246	0
6.03	Caixa Líquido Atividades de Financiamento	0	50
6.05	Aumento (Redução) de Caixa e Equivalentes	11.801.025	50
6.05.01	Saldo Inicial de Caixa e Equivalentes	50	0
6.05.02	Saldo Final de Caixa e Equivalentes	11.801.075	50

**DFs Individuais / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/01/2017 à 30/09/2017****(Reais)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Capital Social Integralizado</b>	<b>Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria</b>	<b>Reservas de Lucro</b>	<b>Lucros ou Prejuízos Acumulados</b>	<b>Outros Resultados Abrangentes</b>	<b>Patrimônio Líquido</b>
5.01	Saldos Iniciais	50	0	0	0	0	50
5.03	Saldos Iniciais Ajustados	50	0	0	0	0	50
5.04	Transações de Capital com os Sócios	450	0	0	0	0	450
5.05	Resultado Abrangente Total	0	0	0	28.662	0	28.662
5.05.01	Lucro Líquido do Período	0	0	0	28.662	0	28.662
5.07	Saldos Finais	500	0	0	28.662	0	29.162



**DFs Individuais / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/01/2016 à 30/09/2016****(Reais)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Capital Social Integralizado</b>	<b>Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria</b>	<b>Reservas de Lucro</b>	<b>Lucros ou Prejuízos Acumulados</b>	<b>Outros Resultados Abrangentes</b>	<b>Patrimônio Líquido</b>
5.01	Saldos Iniciais	50	0	0	0	0	50
5.03	Saldos Iniciais Ajustados	50	0	0	0	0	50
5.07	Saldos Finais	50	0	0	0	0	50

**DFs Individuais / Demonstração do Valor Adicionado****(Reais)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Acumulado do Atual Exercício 01/01/2017 à 30/09/2017</b>	<b>Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2016 à 30/09/2016</b>
7.02	Insumos Adquiridos de Terceiros	-4.632	0
7.03	Valor Adicionado Bruto	-4.632	0
7.05	Valor Adicionado Líquido Produzido	-4.632	0
7.06	Vlr Adicionado Recebido em Transferência	41.112	0
7.06.02	Receitas Financeiras	41.112	0
7.07	Valor Adicionado Total a Distribuir	36.480	0
7.08	Distribuição do Valor Adicionado	36.480	0
7.08.02	Impostos, Taxas e Contribuições	3.965	0
7.08.03	Remuneração de Capitais de Terceiros	3.853	0
7.08.05	Outros	28.662	0
7.08.05.01	Resultado Líquido do Exercício Atribuído aos Acionistas	28.662	0

## **Comentário do Desempenho**

### **VENTURE CAPITAL PARTICIPAÇÕES E INVESTIMENTOS S.A.**

CNPJ 24.241.659/0001-06

#### **Relatório da administração em 30 de setembro de 2017**

Senhores Acionistas,

A diretoria da VENTURE CAPITAL PARTICIPAÇÕES E INVESTIMENTOS S.A., em cumprimento às disposições legais e estatutárias, apresenta a V.Sas., o relatório da administração, as informações contábeis intermediárias, relativas ao trimestre encerrado em 30 de setembro de 2017, acompanhadas das notas explicativas e do relatório sobre a revisão de informações trimestrais do auditor independente.

#### **Descrição dos negócios**

A Companhia está desenvolvendo um projeto hoteleiro, incluindo a construção, implementação e gestão de um empreendimento imobiliário na praia da Lagoinha, no município de Paraipaba, no estado do Ceará.

As obras do empreendimento serão iniciadas em outubro de 2017, com previsão de conclusão em Julho de 2022. O empreendimento conta com um hotel de 220 quartos, 43 casas, 132 apartamentos, pista de pouso, etc., tudo com padrão da mais alta qualidade, com um potencial de Valor Geral de Vendas - VGV de R\$750 milhões.

Para viabilizar esse empreendimento, a Companhia realizou, em 18 de agosto de 2017, a sua primeira emissão de debêntures simples, não conversíveis em ações, em duas séries, com garantia real e com garantia adicional fidejussória, para distribuição pública com esforços restritos de distribuição, nos termos da Instrução da Comissão de Valores Mobiliários - CVM nº 476 de 16 de janeiro de 2009.

#### **Comentários sobre a conjuntura econômica geral**

Segundo o Relatório Trimestral do Banco Central (BC) – volume 19, nº 3, de setembro de 2017, a trajetória recente dos principais indicadores de atividade mostra sinais compatíveis com a recuperação gradual da atividade econômica. O Produto Interno Bruto (PIB) cresceu no segundo trimestre, pelo segundo período consecutivo, ensejando, ao lado de resultados de indicadores setoriais de maior frequência, revisões positivas para o crescimento do ano. Destaque-se, no resultado do PIB, o desempenho favorável do setor de serviços. Expectativas de inflação apuradas pela pesquisa Focus recuaram para em torno de 3,2% para 2017 e encontram-se ao redor de 4,3% para 2018.

O comportamento da inflação permanece bastante favorável, com diversas medidas de inflação subjacente em nível baixo, inclusive os componentes mais sensíveis ao ciclo econômico e à política monetária nacional.

**xxx**

## **Comentário do Desempenho**

Enfim, a diretoria da VENTURE CAPITAL PARTICIPAÇÕES E INVESTIMENTOS S.A. Coloca-se à disposição dos Senhores Acionistas, para esclarecimentos que se julgarem convenientes.

Alfredo Chaves, ES, 4 de outubro de 2017.

**A Diretoria**

## Notas Explicativas

### VENTURE CAPITAL PARTICIPAÇÕES E INVESTIMENTOS S.A.

Notas explicativas às informações contábeis intermediárias

Para o trimestre findo em 30 de setembro de 2017

Em reais, exceto quando de outra forma indicado

#### 1 Contexto operacional

A VENTURE CAPITAL PARTICIPAÇÕES E INVESTIMENTOS S.A. é uma Companhia fechada, com sede no município de Alfredo Chaves, ES, na Rua Moacyr Saudino, nº 271, box 39, Centro, CEP 29240-000, teve os seus atos constitutivos confirmados pela Junta Comercial do Estado do Espírito Santo e pela Receita Federal em 23 de fevereiro de 2016.

A Companhia tem como objeto social: “(i) atividade de holding de instituições não financeiras; (ii) administração e exploração comercial de hotéis, incluindo a construção, implementação e gestão dos respectivos empreendimentos; (iii) administração e exploração comercial de empreendimentos residenciais com serviço, incluindo a construção, implementação e gestão dos respectivos empreendimentos; (iv) exploração comercial de concessões de hotéis em aeroportos, incluindo a construção, implementação e gestão dos respectivos empreendimentos; e (v) construção de edifícios”.

A Companhia está desenvolvendo um projeto hoteleiro no estado do Ceará. As obras serão iniciadas em outubro de 2017, com previsão de conclusão em Julho de 2022.

Para viabilizar esse empreendimento, a Companhia realizou, em 18 de agosto de 2017, a sua primeira emissão de debêntures simples, não conversíveis em ações, em duas séries, com garantia real e com garantia adicional fidejussória, para distribuição pública com esforços restritos de distribuição, nos termos da Instrução da Comissão de Valores Mobiliários - CVM nº 476 de 16 de janeiro de 2009.

#### 2 Apresentação das informações contábeis intermediárias

##### 2.1 Bases de elaboração e apresentação

As informações contábeis intermediárias foram elaboradas de acordo com o pronunciamento técnico CPC 21 (R1) - Demonstração Intermediária, emitido pelo Comitê de Pronunciamentos contábeis (CPC), aprovado pela Comissão de Valores Mobiliários (CVM) e pelo Conselho Federal de contabilidade (CFC), apresentadas de forma condizente com as normas expedidas pela CVM, aplicáveis à elaboração das Informações Trimestrais – ITR, considerando o custo histórico como base de valor, ajustadas ao valor justo, quando necessário.

##### 2.2 Moeda funcional e de apresentação

As informações contábeis intermediárias são apresentadas em reais, que é a moeda funcional da Companhia.

##### 2.3 Aprovação das informações contábeis intermediárias

Os eventos subsequentes foram avaliados até 4 de outubro de 2017, data em que as informações contábeis intermediárias foram aprovadas pelo Conselho de Administração.

## **Notas Explicativas**

### **3 Resumo das principais práticas e estimativas contábeis**

As principais políticas contábeis adotadas na elaboração dessas informações contábeis intermediárias estão descritas abaixo. Essas políticas vêm sendo aplicadas de modo consistente, salvo disposição em contrário.

#### **3.1 Caixa e equivalentes de caixa**

Provenientes dos valores disponíveis em caixa, depósitos bancários e aplicações financeiras de curto prazo, cujos vencimentos originais são inferiores há três meses, que são prontamente conversíveis em um montante conhecido de caixa e que estão sujeitos a um insignificante risco de mudança de valor. As aplicações financeiras são registradas ao custo atualizado com os rendimentos obtidos até a data de fechamento do balanço. Os rendimentos das aplicações financeiras são registrados na rubrica "receitas financeiras" da demonstração do resultado do exercício.

#### **3.2 Imóveis a comercializar**

Registram-se nessa conta, as unidades em construção ou quando concluídas e ainda não vendidas, demonstrados pelo valor do custo incorrido, os quais não excedem o valor de mercado. O custo incorrido da construção compreende materiais, mão de obra própria ou contratada de terceiros, terrenos, despesas de escrituração e de legalização do empreendimento, encargos financeiros aplicados ao empreendimento incorridos durante a fase de construção, e outros custos relacionados à construção e ao empreendimento.

O valor de R\$3.370.617, refere-se aos custos aplicados ao empreendimento incorridos até 30 de setembro de 2017.

#### **3.3 Tributos a recuperar**

Referem-se ao imposto de renda sobre aplicações financeiras. São créditos que constituem moeda de pagamento de tributos e que, se não houver débitos com o qual compensar, pode gerar solicitação de restituição em dinheiro.

#### **3.4 Contas a pagar aos fornecedores**

As contas a pagar a fornecedores referem-se às obrigações a pagar por bens e serviços em geral adquiridos no decorrer do exercício.

Normalmente as contas a pagar a fornecedores são reconhecidas pelo valor da fatura correspondente, líquidas dos valores já pagos.

#### **3.5 Debêntures não conversíveis**

## Notas Explicativas

O saldo de R\$15.026.796, refere-se ao valor atualizado em 30.9.2017, das debêntures, subscritas e integralizadas, nos termos da escritura particular da primeira emissão de debêntures simples, não conversíveis em ações, em duas séries, com garantia real e garantia adicional fidejussória, para distribuição pública com esforços restritos de distribuição, nos termos da Instrução CVM nº 476/09, arquivada na Junta Comercial do Estado do Espírito Santo em 31.8.2017, com as seguintes características:

<u>Série</u>	<u>Quantidade</u>	<u>Valor nominal unitário</u>	<u>Prazo</u>	<u>Data de emissão</u>	<u>Data de vencimento</u>
Primeira	50.000	R\$1.000,00	5 anos	18.8.2017	18.8.2022
Segunda	50.000	R\$1.000,00	5 anos	18.8.2017	18.8.2022

Atualização do valor nominal unitário, e, Remuneração:

- . 1ª série: Atualização: IPCA/IBGE - a partir da data da emissão.  
Remuneração: 10% a.a.
- . 2ª série: Atualização: IPCA/IBGE - a partir da primeira integralização.  
Remuneração: 10% a.a.

### 3.6 Capital social

O capital social em 30 de setembro de 2017 é de R\$500, representado por 500 ações nominativas, da espécie ordinária, e sem valor nominal.

A Companhia poderá emitir títulos múltiplos representativos das ações, correndo por conta dos solicitantes os custos respectivos, sendo as ações ou títulos múltiplos que as representem assinados por dois diretores.

As ações são indivisíveis em relação à Companhia e cada ação ordinária conferirá a seu titular direito a um voto nas Assembleias Gerais de Acionistas da Companhia.

### 3.7 Outros ativos e passivos

Um ativo é reconhecido no balanço patrimonial quando for provável que seus benefícios econômicos futuros serão gerados em favor da entidade e seu custo ou valor, puder ser mensurado de forma segura. Um passivo é reconhecido no balanço patrimonial quando a entidade tem uma obrigação legal ou constituída como resultado de um evento passado, sendo provável que um recurso econômico seja requerido para liquidá-lo.

Os ativos e passivos são classificados como circulantes quando for provável que sua realização ou liquidação ocorra nos próximos 12 meses, e classificados como não circulantes caso contrário.

### 3.8 Partes relacionadas

Os membros do Conselho de administração e da Diretoria renunciaram, para o exercício em curso, à remuneração em favor da Companhia.

### 3.9 Instrumentos financeiros

A Companhia classifica seus ativos financeiros sob as seguintes categorias: mensurados ao valor justo por meio de resultado; debêntures; empréstimos e recebíveis; e mantidos até o vencimento. A

## Notas Explicativas

classificação depende da finalidade para a qual os ativos financeiros são adquiridos. A administração determina a classificação de seus ativos financeiros no reconhecimento inicial.

### 3.10 Mensuração do valor recuperável de ativos

A administração da Companhia efetuou verificação da necessidade de reconhecimento contábil de alguma perda por desvalorização dos seus ativos e concluiu que não houve necessidade de tal reconhecimento, para o período de nove meses findo em 30 de setembro de 2017.

### 3.11 Ajuste a valor presente

Igualmente ao item anterior, a administração da Companhia avaliou a necessidade de se fazer ajustes a valor presente nos seus ativos e passivos e concluiu que não houve fatos que justificassem tal reconhecimento, para o período de nove meses findo em 30 de setembro de 2017.

### 3.12 Passivos contingentes

A assessoria jurídica da Companhia informou que não havia litígios de qualquer natureza, a favor ou contra, bem como qualquer outro fato que possa ser considerado como contingência contra a Venture Capital, em 30 de setembro de 2017.

### 3.13 Cobertura de seguros

A administração não contratou seguros com terceiros com o objetivo de delimitar perdas materiais, considerando que a Companhia está em fase pré-operacional e ainda não iniciou os investimentos em bens materiais.

<b>4. Caixa e equivalentes de caixa</b>	<b><u>30.9.2017</u></b>	<b><u>31.12.2016</u></b>
Numerários	500	50
Depósitos bancários a vista	99.538	
Aplicações de liquidez imediata	11.701.037	
	<b><u>11.801.075</u></b>	<b><u>50</u></b>
<b>5. Obrigações tributárias</b>	<b><u>30.9.2017</u></b>	<b><u>31.12.2016</u></b>
IRRF	19.335	
PIS/COFINS/CSL	59.920	
	<b><u>79.255</u></b>	<b><u>-</u></b>
<b>6. Despesas administrativas</b>	<b><u>30.9.2017</u></b>	<b><u>31.12.2016</u></b>
Serviços prestados por terceiros	(2.051)	



**Notas Explicativas**

Correios e cartórios	(1.942)	
Despesas Gerais	(639)	
Despesas tributárias	(3.965)	
	<b>(8.597)</b>	<b>-</b>

<b>7. Resultado financeiro</b>	<b>30.9.2017</b>	<b>31.12.2016</b>
<b>Receitas financeiras:</b>		
Rendimentos sobre aplicações financeiras	41.112	-
<b>Despesas financeiras:</b>		
Despesas bancárias	(2.480)	
IOF	(1.373)	
	<b>(3.853)</b>	<b>-</b>
<b>Resultado financeiro líquido</b>	<b>37.259</b>	<b>-</b>

**8. Indicadores de avaliação de desempenho**

Índices econômicos	ILG	ILC	GE	ECP	EG	ISG
30.09.2017	1,00	125,61	1,00	4,14	519,43	1,00

**Legenda:**

ILG	Índice de Liquidez Geral
ILC	Índice de Liquidez Corrente
GE	Grau de Endividamento ou Solvência
ECP	Endividamento Curto Prazo
EG	Endividamento Geral
ISG	Índice de Solvência Geral

**9 Termo de responsabilidade**

A Companhia assume plena responsabilidade pela fidedignidade da presente demonstração contábil, inclusive a formalização da escrituração dos livros digitais em conformidade com a legislação vigente.

**10 Conselho de Administração**

Mandato: triênio 2017/2020

Fábio Sampaio Neri  
Samuel dias Sicchierolli Junior  
Roseilto Alves de Oliveira

## **Notas Explicativas**

### **11 Diretoria**

Mandato: triênio 2017/2020

Fábio Sampaio Neri

Diretor Presidente

Diretor de Relações com Investidores

Hugo Fernando Iwaki Oliveira

Diretor Administrativo-Financeiro.

### **12 Contabilidade**

Marcelo Murta Pinheiro

CRC ES 009714/O

**xxx**

## Pareceres e Declarações / Relatório da Revisão Especial - Sem Ressalva

Relatório sobre a revisão de informações trimestrais

Ao Conselho de Administração e Acionistas da

VENTURE CAPITAL PARTICIPAÇÕES E INVESTIMENTOS S.A.

Alfredo Chaves, ES

Introdução

Revisamos as informações contábeis intermediárias, da VENTURE CAPITAL PARTICIPAÇÕES E INVESTIMENTOS S.A. ("Companhia"), contidas no Formulário de Informações Trimestrais - ITR referente ao trimestre findo em 30 de setembro de 2017, que compreendem o balanço patrimonial em 30 de setembro de 2017 e as respectivas demonstrações do resultado e do resultado abrangente para os períodos de três e de nove meses findos nessa data e das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o período de nove meses findo nessa data, assim como o resumo das principais políticas contábeis e as demais notas explicativas.

A Administração da Companhia é responsável pela elaboração dessas informações contábeis intermediárias de acordo com o CPC 21 (R1), assim como pela apresentação dessas informações de forma condizente com as normas expedidas pela Comissão de Valores Mobiliários, aplicáveis à elaboração das Informações Trimestrais - ITR. Nossa responsabilidade é a de expressar uma conclusão sobre essas informações contábeis intermediárias com base em nossa revisão.

Alcance da revisão

Conduzimos nossa revisão de acordo com as normas brasileiras e internacionais de revisão de informações intermediárias (NBC TR 2410 - Revisão de Informações Intermediárias Executada pelo Auditor da Entidade e ISRE 2410 - Review of Interim Financial Information Performed by the Independent Auditor of the Entity, respectivamente). Uma revisão de informações intermediárias consiste na realização de indagações, principalmente às pessoas responsáveis pelos assuntos financeiros e contábeis e na aplicação de procedimentos analíticos e de outros procedimentos de revisão. O alcance de uma revisão é significativamente menor do que o de uma auditoria conduzida de acordo com as normas de auditoria e, conseqüentemente, não nos permitiu obter segurança de que tomamos conhecimento de todos os assuntos significativos que poderiam ser identificados em uma auditoria. Portanto, não expressamos uma opinião de auditoria.

Conclusão sobre as informações intermediárias

Com base em nossa revisão, não temos conhecimento de nenhum fato que nos leve a acreditar que as informações contábeis intermediárias, incluídas nas informações trimestrais acima referidas, não foram elaboradas, em todos os aspectos relevantes, de acordo com o CPC 21(R1) aplicável à elaboração de Informações Trimestrais - ITR e apresentadas de forma condizente com as normas expedidas pela Comissão de Valores Mobiliários.

Outros assuntos

Demonstração do valor adicionado

Revisamos, também, a demonstração intermediária do valor adicionado (DVA), referente ao período de nove meses findo em 30 de setembro de 2017, preparada sob a responsabilidade da administração da Companhia, cuja apresentação nas informações contábeis intermediárias é requerida de acordo com as normas expedidas pela Comissão de Valores Mobiliários aplicáveis à elaboração de Informações Trimestrais - ITR. Essa demonstração foi submetida aos mesmos procedimentos de revisão descritos anteriormente e, com base em nossa revisão, não temos conhecimento de nenhum fato que nos leve a acreditar que não foram adequadamente elaboradas, em todos os seus aspectos relevantes, em relação às informações contábeis intermediárias tomadas em conjunto.

Auditoria e revisão dos valores correspondentes ao exercício anterior

O exame das demonstrações financeiras relativas ao balanço patrimonial do exercício findo em 31 de dezembro de 2016 foi conduzido sob a responsabilidade de outros auditores independentes, que emitiram relatório datado em 18 de agosto de 2017, sem ressalvas. As informações contábeis intermediárias relativas às demonstrações do resultado e do resultado abrangente dos períodos de três e de nove meses findos em 30 de setembro de 2016 e das mutações do patrimônio líquido, dos fluxos de caixa e do valor adicionado para o período de nove meses findos nessa data, não foram anteriormente revisados por outros auditores independentes.

Vitória, ES, 4 de outubro de 2017.

Paulo de Tarso Borges Ramos

Contador CRC RJ 50.191 / T ES

## **Pareceres e Declarações / Declaração dos Diretores sobre as Demonstrações Financeiras**

FÁBIO SAMPAIO NERI, brasileiro, empresário, casado, portador da carteira de identidade nº 1.013.856, expedida pelo CRE/ES, inscrito no CPF sob o nº 042.204.647-78, residente e domiciliado na cidade de Vitória, estado do Espírito Santo, na Rua Desembargador João Manoel de Carvalho, nº 190, apartamento 1.002, Barro Vermelho, CEP 29057-630, na qualidade de Diretor Presidente e de Relações com Investidores, e HUGO FERNANDO IWAKI OLIVEIRA, brasileiro, casado, empresário, portador da cédula de identidade RG no 22.593.953-8 - SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob o nº 278.802.028-70, residente e domiciliado na cidade de Vila Velha, Estado do Espírito Santo, na Av. Hugo Musso, nº 2340, Ed. Verden, Apto. 701, Bairro Praia de Itapuã, CEP 29.101-786, na qualidade de Diretor Administrativo-Financeiro da VENTURE CAPITAL PARTICIPAÇÕES E INVESTIMENTOS S.A., sociedade anônima de capital fechado, com sede na cidade de Alfredo Chaves, Estado do Espírito Santo, na Rua Moacyr Saudino, nº 300, conjuntos 20 e 21, Centro, CEP 29.240-000, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 24.241.659/0001-06 declaram para os fins do disposto no § 1º, do artigo 25, inciso VI, da Instrução CVM nº 480, de 7 de dezembro de 2009, que revisaram, discutiram e concordaram com demonstrações financeiras da Companhia, relativas ao período findo em 30 de setembro de 2017.

Alfredo Chaves, ES, 06 de outubro de 2017.

Fábio Sampaio Neri

Diretor Presidente e de Relações com Investidores

Hugo Fernando Iwaki Oliveira

Diretor Administrativo-Financeiro

## **Pareceres e Declarações / Declaração dos Diretores sobre o Relatório dos Auditores Independentes**

FÁBIO SAMPAIO NERI, brasileiro, empresário, casado, portador da carteira de identidade nº 1.013.856, expedida pelo CRE/ES, inscrito no CPF sob o nº 042.204.647-78, residente e domiciliado na cidade de Vitória, estado do Espírito Santo, na Rua Desembargador João Manoel de Carvalho, nº 190, apartamento 1.002, Barro Vermelho, CEP 29057-630, na qualidade de Diretor Presidente e de Relações com Investidores, e HUGO FERNANDO IWAKI OLIVEIRA, brasileiro, casado, empresário, portador da cédula de identidade RG no 22.593.953-8 - SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob o nº 278.802.028-70, residente e domiciliado na cidade de Vila Velha, Estado do Espírito Santo, na Av. Hugo Musso, nº 2340, Ed. Verden, Apto. 701, Bairro Praia de Itapuã, CEP 29.101-786, na qualidade de Diretor Administrativo-Financeiro da VENTURE CAPITAL PARTICIPAÇÕES E INVESTIMENTOS S.A., sociedade anônima de capital fechado, com sede na cidade de Alfredo Chaves, Estado do Espírito Santo, na Rua Moacyr Saudino, nº 300, conjuntos 20 e 21, Centro, CEP 29.240-000, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 24.241.659/0001-06 declaram para os fins do disposto no § 1º, do artigo 25, inciso V, da Instrução CVM nº 480, de 7 de dezembro de 2009, que reviram, discutiram e concordam com as opiniões expressas no parecer dos auditores independentes, relativas ao trimestre findo em 30 de setembro de 2017, elaborado por Paulo de Tarso Borges Ramos.

Alfredo Chaves, ES, 06 de outubro de 2017.

Fábio Sampaio Neri

Diretor Presidente e de Relações com Investidores

Hugo Fernando Iwaki Oliveira

Diretor Administrativo-Financeiro