

Índice

Dados da Empresa

Composição do Capital	1
-----------------------	---

DFs Individuais

Balanço Patrimonial Ativo	2
---------------------------	---

Balanço Patrimonial Passivo	3
-----------------------------	---

Demonstração do Resultado	4
---------------------------	---

Demonstração do Resultado Abrangente	5
--------------------------------------	---

Demonstração do Fluxo de Caixa	6
--------------------------------	---

Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido

DMPL - 01/01/2018 à 31/03/2018	7
--------------------------------	---

DMPL - 01/01/2017 à 31/03/2017	8
--------------------------------	---

Demonstração do Valor Adicionado	9
----------------------------------	---

Comentário do Desempenho	10
--------------------------	----

Notas Explicativas	13
--------------------	----

Pareceres e Declarações

Relatório da Revisão Especial - Sem Ressalva	21
--	----

Declaração dos Diretores sobre as Demonstrações Financeiras	22
---	----

Declaração dos Diretores sobre o Relatório do Auditor Independente	23
--	----

Dados da Empresa / Composição do Capital

Número de Ações (Unidades)	Trimestre Atual 31/03/2018
Do Capital Integralizado	
Ordinárias	500
Preferenciais	0
Total	500
Em Tesouraria	
Ordinárias	0
Preferenciais	0
Total	0

DFs Individuais / Balanço Patrimonial Ativo**(Reais)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 31/03/2018	Exercício Anterior 31/12/2017
1	Ativo Total	108.220.876	104.039.522
1.01	Ativo Circulante	106.983.376	104.039.522
1.01.01	Caixa e Equivalentes de Caixa	105.707	5.593.386
1.01.01.01	Depósitos bancários a vista	12.577	1.380.824
1.01.01.02	Aplicação de liquidez imediata	93.130	4.212.562
1.01.04	Estoques	98.036.910	98.389.831
1.01.04.01	Hard Rock Hotel Fortaleza	98.036.910	91.506.079
1.01.04.02	Hard Rock Hotel Ilha do Sol - Paraná	0	6.883.752
1.01.06	Tributos a Recuperar	17.775	11.411
1.01.08	Outros Ativos Circulantes	8.822.984	44.894
1.01.08.03	Outros	8.822.984	0
1.01.08.03.01	Mútuo Hard Rock Hotel Ilha do Sol - Paraná	7.738.305	0
1.01.08.03.02	Mútuo HRCN Caldas Novas SPE Ltda	1.084.679	0
1.02	Ativo Não Circulante	1.237.500	0
1.02.02	Investimentos	1.237.500	0
1.02.02.01	Participações Societárias	1.237.500	0

DFs Individuais / Balanço Patrimonial Passivo**(Reais)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 31/03/2018	Exercício Anterior 31/12/2017
2	Passivo Total	108.220.876	104.039.522
2.01	Passivo Circulante	14.879.748	13.730.617
2.01.02	Fornecedores	81.583	4.580
2.01.03	Obrigações Fiscais	27.332	190.830
2.01.03.01	Obrigações Fiscais Federais	27.332	190.830
2.01.03.01.02	IRRF	5.539	28.631
2.01.03.01.03	PIS/COFINS	21.793	95.940
2.01.03.01.04	INSS	0	52.659
2.01.03.01.05	ISS	0	13.600
2.01.05	Outras Obrigações	14.770.833	13.535.207
2.01.05.02	Outros	14.770.833	13.535.207
2.01.05.02.04	Aquisição de Imobilizado - HRH Fortaleza	12.600.000	12.600.000
2.01.05.02.05	Assessorias, intervenientes e comissões	933.333	935.207
2.01.05.02.06	Aquisição de participação societária - HRCN	1.237.500	0
2.02	Passivo Não Circulante	93.645.133	90.341.668
2.02.01	Empréstimos e Financiamentos	35.178.466	31.875.001
2.02.01.02	Debêntures	35.178.466	31.875.001
2.02.02	Outras Obrigações	58.466.667	58.466.667
2.02.02.02	Outros	58.466.667	58.466.667
2.02.02.02.03	Aquisição de imobilizado - HRH Fortaleza	51.400.000	51.400.000
2.02.02.02.04	Assorias, intervenientes e comissões	7.066.667	7.066.667
2.03	Patrimônio Líquido	-304.005	-32.763
2.03.01	Capital Social Realizado	500	500
2.03.05	Lucros/Prejuízos Acumulados	-304.505	-33.263

DFs Individuais / Demonstração do Resultado**(Reais)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2018 à 31/03/2018	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2017 à 31/03/2017
3.04	Despesas/Receitas Operacionais	-292.441	0
3.04.01	Despesas com Vendas	-356	0
3.04.02	Despesas Gerais e Administrativas	-292.085	0
3.04.02.01	Serviços prestados por terceiros	-240.099	0
3.04.02.02	Despesas gerais	-41.482	0
3.04.02.03	Despesas tributárias	-10.504	0
3.05	Resultado Antes do Resultado Financeiro e dos Tributos	-292.441	0
3.06	Resultado Financeiro	21.199	0
3.06.01	Receitas Financeiras	30.794	0
3.06.02	Despesas Financeiras	-9.595	0
3.07	Resultado Antes dos Tributos sobre o Lucro	-271.242	0
3.09	Resultado Líquido das Operações Continuadas	-271.242	0
3.11	Lucro/Prejuízo do Período	-271.242	0
3.99	Lucro por Ação - (Reais / Ação)		
3.99.01	Lucro Básico por Ação		
3.99.01.01	ON	-542,48494	0,00000

DFs Individuais / Demonstração do Resultado Abrangente**(Reais)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2018 à 31/03/2018	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2017 à 31/03/2017
4.01	Lucro Líquido do Período	-271.242	0
4.03	Resultado Abrangente do Período	-271.242	0

DFs Individuais / Demonstração do Fluxo de Caixa - Método Indireto**(Reais)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2018 à 31/03/2018	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2017 à 31/03/2017
6.01	Caixa Líquido Atividades Operacionais	64.418	0
6.01.01	Caixa Gerado nas Operações	-240.538	0
6.01.01.01	Resultado líquido do período	-271.242	0
6.01.01.02	Encargos de empréstimos e financiamentos	30.704	0
6.01.02	Variações nos Ativos e Passivos	304.956	0
6.01.02.01	Estoques - Imóveis a comercializar	352.921	0
6.01.02.02	Tributos a recuperar	-6.364	0
6.01.02.03	Outros ativos circulantes	44.894	0
6.01.02.04	Contas a pagar aos fornecedores	77.003	0
6.01.02.05	Obrigações tributárias	-163.498	0
6.02	Caixa Líquido Atividades de Investimento	-1.237.500	0
6.02.01	Aumento em investimentos	-1.237.500	0
6.03	Caixa Líquido Atividades de Financiamento	-4.314.597	450
6.03.01	Credores por financiamentos	1.204.922	0
6.03.02	Debêntures não conversíveis	3.303.465	0
6.03.03	Mútuos a receber	-8.822.984	0
6.03.04	Integralização de capital	0	450
6.05	Aumento (Redução) de Caixa e Equivalentes	-5.487.679	450
6.05.01	Saldo Inicial de Caixa e Equivalentes	5.593.386	50
6.05.02	Saldo Final de Caixa e Equivalentes	105.707	500

DFs Individuais / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/01/2018 à 31/03/2018**(Reais)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Capital Social Integralizado	Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria	Reservas de Lucro	Lucros ou Prejuízos Acumulados	Outros Resultados Abrangentes	Patrimônio Líquido
5.01	Saldos Iniciais	500	0	0	-33.263	0	-32.763
5.03	Saldos Iniciais Ajustados	500	0	0	-33.263	0	-32.763
5.05	Resultado Abrangente Total	0	0	0	-271.242	0	-271.242
5.05.01	Lucro Líquido do Período	0	0	0	-271.242	0	-271.242
5.07	Saldos Finais	500	0	0	-304.505	0	-304.005

DFs Individuais / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/01/2017 à 31/03/2017**(Reais)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Capital Social Integralizado	Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria	Reservas de Lucro	Lucros ou Prejuízos Acumulados	Outros Resultados Abrangentes	Patrimônio Líquido
5.01	Saldos Iniciais	50	0	0	0	0	50
5.03	Saldos Iniciais Ajustados	50	0	0	0	0	50
5.04	Transações de Capital com os Sócios	450	0	0	0	0	450
5.04.01	Aumentos de Capital	450	0	0	0	0	450
5.07	Saldos Finais	500	0	0	0	0	500

DFs Individuais / Demonstração do Valor Adicionado**(Reais)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2018 à 31/03/2018	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2017 à 31/03/2017
7.02	Insumos Adquiridos de Terceiros	-281.937	0
7.02.02	Materiais, Energia, Servs. de Terceiros e Outros	-281.937	0
7.03	Valor Adicionado Bruto	-281.937	0
7.05	Valor Adicionado Líquido Produzido	-281.937	0
7.06	Vlr Adicionado Recebido em Transferência	30.794	0
7.06.02	Receitas Financeiras	30.794	0
7.07	Valor Adicionado Total a Distribuir	-251.143	0
7.08	Distribuição do Valor Adicionado	-251.143	0
7.08.02	Impostos, Taxas e Contribuições	10.504	0
7.08.03	Remuneração de Capitais de Terceiros	9.595	0
7.08.04	Remuneração de Capitais Próprios	-271.242	0
7.08.04.03	Lucros Retidos / Prejuízo do Período	-271.242	0

Comentário do Desempenho

VENTURE CAPITAL PARTICIPAÇÕES E INVESTIMENTOS S.A.

CNPJ 24.241.659/0001-06

Relatório da administração em 31 de março de 2018

Senhores Acionistas,

A diretoria da VENTURE CAPITAL PARTICIPAÇÕES E INVESTIMENTOS S.A. ("Companhia"), em cumprimento às disposições legais e estatutárias, apresenta a V.Sas., o relatório da administração, as demonstrações financeiras intermediárias, relativas ao trimestre encerrado em 31 de março de 2018, acompanhadas das notas explicativas e do relatório sobre a revisão de informações trimestrais do auditor independente.

Descrição dos negócios

A Companhia, fundada em 2016, tem como foco o investimento direto em projetos hoteleiros de alto padrão, com a marca HARD ROCK HOTEL, com controles em todos os processos desde o desenvolvimento do projeto, comercialização, gestão de recebíveis e operação.

Investimentos

A Companhia conta hoje com três projetos em andamento, dois com as obras em fase adiantada, O Hard Rock Hotel Fortaleza - Ceará e o Hard Rock Hotel Ilha do Sol - Paraná, e, o Hard Rock Hotel Caldas Novas - Goiás, que está em fase inicial.

O Hard Rock Hotel Fortaleza - Ceará

Localizado na Praia de Lagoinha, próximo da cidade de Fortaleza – CE, a propriedade oferece vista panorâmica do Oceano Atlântico, com praia de águas cristalinas e calmas com quase um quilômetro de areia intocada. O empreendimento conta com um hotel de 220 quartos, 43 casas, 132 apartamentos, 3 restaurantes, 2 piscinas, 1.322 m² de espaço para reuniões, 1.585 m² de espaço para eventos, pista de pouso, etc., tudo com padrão da mais alta qualidade. A obra está com 65% da Estrutura, 42% da Alvenaria e 22% da Infraestrutura, concluídas. Com previsão de conclusão para 2020, o empreendimento tem um potencial estimado de Valor Geral de Vendas (VGV) de R\$772 milhões.

O Hard Rock Hotel Ilha do Sol - Paraná

Situado em uma ilha fluvial na Represa de Capivara, próximo da cidade de Londrina – PR, a propriedade oferece uma vista deslumbrante sobre a água circundante com uma ampla praia. O empreendimento conta com um hotel de 228 unidades hoteleiras, entre apartamentos simples e duplos, chalés simples e duplos, bangalôs, mais 4 suítes

Comentário do Desempenho

presidenciais, 3 restaurantes, 3 piscinas, 1.278 m² de espaço para reuniões, 1.585 m² de espaço para eventos, spa, quadras esportivas, wakeboard, esqui aquático, vela, águas termais, etc., tudo com padrão da mais alta qualidade. A obra está com 83% da Estrutura, 60% da Alvenaria e 75% da Infraestrutura, concluídas. Com previsão de conclusão para 2020, O empreendimento tem um potencial estimado de Valor Geral de Vendas (VGV) de R\$218 milhões.

O Hard Rock Hotel Caldas Novas - Goiás

Localizado na maior região hidrotermal do mundo, o projeto Hard Rock Hotel Caldas Novas, é de 355 quartos de luxo, com serviços para visitantes e hóspedes de todas as idades, e conta com quatro piscinas termais com um bar aquático, uma área infantil dedicada, três restaurantes especiais, um heliponto, aproximadamente 10.500 m² de espaço para reuniões, centro de eventos, etc. Com previsão de conclusão para 2022, o empreendimento tem um potencial estimado de Valor Geral de Vendas (VGV) de R\$381 milhões.

Captação de recursos

Para viabilizar esses empreendimentos, a Companhia realizou, em 18 de agosto de 2017, a sua primeira emissão de debêntures simples, não conversíveis em ações, em duas séries, com garantia real e com garantia adicional fidejussória, para distribuição pública com esforços restritos de distribuição, nos termos da Instrução da Comissão de Valores Mobiliários - CVM nº 476 de 16 de janeiro de 2009.

Ambiente econômico

Segundo o Relatório de Inflação do Banco Central do Brasil, Volume 20, Número 1, Março 2018, a projeção para o crescimento do Produto Interno Bruto (PIB) em 2018, incorporando os resultados das Contas Nacionais Trimestrais divulgadas pelo Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística (IBGE) para 2017 e as estatísticas disponíveis para o trimestre em curso, manteve-se em 2,6%, mesma previsão apresentada no Relatório de Inflação de dezembro de 2017, em linha com a retomada gradual da atividade econômica ao longo do ano e com as perspectivas de sua continuidade nos próximos trimestres.

A Companhia adota o formato comercial de venda de cotas fracionadas dos empreendimentos hoteleiros e futuramente da exploração dos hotéis. Desta forma tanto o processo de venda de férias compartilhadas, quanto o faturamento dos hotéis são influenciados pelo desempenho da economia. Estudos recentes demonstram que o setor hoteleiro como um todo é afetado diretamente pelo desempenho do PIB, onde a sua variação positiva ou negativa impacta em um percentual que corresponde aproximadamente o dobro do realizado. Portanto a estimativa de crescimento de 2,6% para o PIB de 2018 irá impactar no setor hoteleiro um aumento de 5% nas suas bases de faturamento e na velocidade de venda.

Comentário do Desempenho

Relacionamento com o auditor independente

Em atendimento à Instrução CVM 381/2003, a Companhia declara que passou a utilizar os serviços de auditoria do auditor independente Paulo de Tarso Borges Ramos a partir do primeiro trimestre de 2017. A política da Companhia na contratação de serviços de auditoria independente assegura que não haja conflito de interesses, perda de independência ou objetividade, de acordo com princípios internacionalmente aceitos, quais sejam: o auditor não deve auditar o seu próprio trabalho, nem exercer funções gerenciais no seu cliente ou promover os interesses deste.

xxx

Enfim, a diretoria da VENTURE CAPITAL PARTICIPAÇÕES E INVESTIMENTOS S.A. Coloca-se à disposição dos Senhores Acionistas, para esclarecimentos que se julgarem convenientes.

Alfredo Chaves, ES, 1º de maio de 2018.

Fábio Sampaio Neri

Diretor Presidente

Diretor de Relações com Investidores

Hugo Fernando Iwaki Oliveira

Diretor Administrativo-Financeiro

Notas Explicativas

VENTURE CAPITAL PARTICIPAÇÕES E INVESTIMENTOS S.A.

Notas explicativas às informações financeiras intermediárias

Para o trimestre findo em 31 de março de 2018

Em reais, exceto quando de outra forma indicado

1 Contexto operacional

A VENTURE CAPITAL PARTICIPAÇÕES E INVESTIMENTOS S.A. (“Companhia”), é uma Companhia Aberta, com sede no município de Alfredo Chaves, ES, na Rua Moacyr Saudino, nº 271, box 39, Centro, CEP 29240-000, teve os seus atos constitutivos confirmados pela Junta Comercial do Estado do Espírito Santo e pela Receita Federal em 23 de fevereiro de 2016.

A Companhia tem como objeto social: “(i) atividade de holding de instituições não financeiras; (ii) administração e exploração comercial de hotéis, incluindo a construção, implementação e gestão dos respectivos empreendimentos; (iii) administração e exploração comercial de empreendimentos residenciais com serviço, incluindo a construção, implementação e gestão dos respectivos empreendimentos; (iv) exploração comercial de concessões de hotéis em aeroportos, incluindo a construção, implementação e gestão dos respectivos empreendimentos; e (v) construção de edifícios”.

A Companhia tem como foco o investimento direto em projetos hoteleiros de alto padrão, com a marca HARD ROCK HOTEL, com controles em todos os processos desde o desenvolvimento do projeto, comercialização, gestão de recebíveis e operação. A Companhia conta hoje com três projetos em andamento, dois com as obras em fase adiantada, O Hard Rock Hotel Fortaleza - Ceará e o Hard Rock Hotel Ilha do Sol - Paraná, e, o Hard Rock Hotel Caldas Novas - Goiás, que está em fase inicial.

Para viabilizar esses empreendimentos, a Companhia realizou, em 18 de agosto de 2017, a sua primeira emissão de debêntures simples, não conversíveis em ações, em duas séries, com garantia real e com garantia adicional fidejussória, para distribuição pública com esforços restritos de distribuição, nos termos da Instrução da Comissão de Valores Mobiliários - CVM nº 476 de 16 de janeiro de 2009.

2 Apresentação das informações contábeis intermediárias

2.1 Bases de elaboração e apresentação

As informações contábeis intermediárias foram elaboradas de acordo com o pronunciamento técnico CPC 21 (R1) - Demonstração Intermediária, emitido pelo Comitê de Pronunciamentos contábeis (CPC), aprovado pela Comissão de Valores Mobiliários (CVM) e pelo Conselho Federal de contabilidade (CFC), apresentadas de forma condizente com as normas expedidas pela CVM, aplicáveis à elaboração das Informações Trimestrais – ITR, considerando o custo histórico como base de valor, ajustadas ao valor justo, quando necessário.

Notas Explicativas

2.2 Consolidação de demonstrações financeiras

A Companhia fez investimentos em dois projetos, conforme nota explicativa 3.10 – Partes relacionadas, mas, em decorrência de revisões e reformulações nos referidos projetos e em suas formatações, esses investimentos serão devolvidos à Companhia e ficarão disponíveis para novas deliberações, conforme nota explicativa 6. Em decorrência desse procedimento as demonstrações financeiras não serão consolidadas até que se defina a formatação desses investimentos ou as deliberações a serem tomadas a esse respeito.

2.3 Moeda funcional e de apresentação

As informações contábeis intermediárias são apresentadas em reais, que é a moeda funcional da Companhia.

2.4 Aprovação das informações contábeis intermediárias

Os eventos subsequentes foram avaliados até 1º de maio de 2018, data em que as informações contábeis intermediárias foram aprovadas pelo Conselho de Administração.

3 Resumo das principais práticas e estimativas contábeis

As principais políticas contábeis adotadas na elaboração dessas informações contábeis intermediárias estão descritas abaixo. Essas políticas vêm sendo aplicadas de modo consistente, salvo disposição em contrário.

3.1 Caixa e equivalentes de caixa

Provenientes dos valores disponíveis em caixa, depósitos bancários e aplicações financeiras de curto prazo, cujos vencimentos originais são inferiores há três meses, que são prontamente conversíveis em um montante conhecido de caixa e que estão sujeitos a um insignificante risco de mudança de valor. As aplicações financeiras são registradas ao custo atualizado com os rendimentos obtidos até a data de fechamento do balanço. Os rendimentos das aplicações financeiras são registrados na rubrica "receitas financeiras" da demonstração do resultado do exercício.

Notas Explicativas

3.2 Imóveis a comercializar

Registram-se nessa conta, as unidades em construção ou quando concluídas e ainda não vendidas, demonstrados pelo valor do custo incorrido, os quais não excedem o valor de mercado. O custo incorrido da construção compreende materiais, mão de obra própria ou contratada de terceiros, terrenos, custos de aquisição e despesas de escrituração e de legalização do empreendimento, encargos financeiros aplicados ao empreendimento incorridos durante a fase de construção, e outros custos relacionados à construção e ao empreendimento.

O valor de R\$98.036.910, refere-se aos custos aplicados aos empreendimentos incorridos até 31 de março de 2018, conforme nota explicativa 5.

3.3 Tributos a recuperar

Referem-se ao imposto de renda sobre aplicações financeiras. São créditos que constituem moeda de pagamento de tributos e que, se não houver débitos com o qual compensar, pode gerar solicitação de restituição em dinheiro.

3.4 Investimento

A Companhia iniciou a aquisição de cotas de capital da empresa HRCN Caldas Novas SPE LTDA, no valor de R\$1.237.500, representando 55% das suas cotas, estando sua subscrição contabilizada em Credores por financiamentos, conforme nota explicativa 7. Porém, em decorrência das reformulações e revisões nos projetos e em suas formatações, as integralizações de capital foram suspensas até que defina o formato desse investimento ou as próximas deliberações.

3.5 Credores por financiamentos

Referem-se a financiamentos feitos diretamente com os promitentes vendedores dos empreendimentos adquiridos pela Companhia, com prazos de até 60 meses, com garantias reais, atualizados pelo Índice Geral de Preços ao Mercado – IGPM/FGV, para a implantação dos projetos hoteleiros de alto padrão, com a marca HARD ROCK HOTEL, conforme nota explicativa 7.

3.6 Contas a pagar aos fornecedores

As contas a pagar a fornecedores referem-se às obrigações a pagar por bens e serviços em geral adquiridos no decorrer do exercício.

Normalmente as contas a pagar a fornecedores são reconhecidas pelo valor da fatura correspondente, líquidas dos valores já pagos.

Notas Explicativas

3.7 Debêntures não conversíveis

O saldo de R\$35.178.466, refere-se ao valor atualizado em 31.3.2017, das debêntures, subscritas e integralizadas, nos termos da escritura particular da primeira emissão de debêntures simples, não conversíveis em ações, em duas séries, com garantia real e garantia adicional fidejussória, para distribuição pública com esforços restritos de distribuição, nos termos da Instrução CVM nº 476/09, arquivada na Junta Comercial do Estado do Espírito Santo em 31.8.2017, com as seguintes características:

<u>Série</u>	<u>Quantidade</u>	<u>Valor nominal unitário</u>	<u>Prazo</u>	<u>Data de emissão</u>	<u>Data de vencimento</u>
Primeira	50.000	R\$1.000,00	5 anos	18.8.2017	18.8.2022
Segunda	50.000	R\$1.000,00	5 anos	18.8.2017	18.8.2022

Atualização do valor nominal unitário, e, Remuneração:

- . 1ª série: Atualização: IPCA/IBGE - a partir da data da emissão.
Remuneração: 10% a.a.
- . 2ª série: Atualização: IPCA/IBGE - a partir da primeira integralização.
Remuneração: 10% a.a.

3.8 Capital social

O capital social em 31 de março de 2018 é de R\$500, representado por 500 ações nominativas, da espécie ordinária, e sem valor nominal.

A Companhia poderá emitir títulos múltiplos representativos das ações, correndo por conta dos solicitantes os custos respectivos, sendo as ações ou títulos múltiplos que as representem assinados por dois diretores.

As ações são indivisíveis em relação à Companhia e cada ação ordinária conferirá a seu titular direito a um voto nas Assembleias Gerais de Acionistas da Companhia.

3.9 Outros ativos e passivos

Um ativo é reconhecido no balanço patrimonial quando for provável que seus benefícios econômicos futuros serão gerados em favor da entidade e seu custo ou valor, puder ser mensurado de forma segura. Um passivo é reconhecido no balanço patrimonial quando a entidade tem uma obrigação legal ou constituída como resultado de um evento passado, sendo provável que um recurso econômico seja requerido para liquidá-lo.

Os ativos e passivos são classificados como circulantes quando for provável que sua realização ou liquidação ocorra nos próximos 12 meses, e classificados como não circulantes caso contrário.

Notas Explicativas

3.10 Partes relacionadas

A Companhia fez investimentos em dois projetos: HRCN Caldas Novas SPE LTDA e Hard Rock Hotel Ilha do Sol – Paraná, conforme notas explicativas 3.4 e 5, mas, em decorrência de revisões e reformulações nos referidos projetos e em suas formatações, esses investimentos serão devolvidos à Companhia e ficarão disponíveis para novas deliberações, conforme nota explicativa 6.

Os membros do Conselho de administração e da Diretoria renunciaram, para o exercício em curso, à remuneração em favor da Companhia.

3.11 Instrumentos financeiros

A Companhia classifica seus instrumentos financeiros sob as seguintes categorias: mensurados ao valor justo por meio de resultado; debêntures; empréstimos e recebíveis; e mantidos até o vencimento. A classificação depende da finalidade para a qual os ativos financeiros são adquiridos. A administração determina a classificação de seus ativos financeiros no reconhecimento inicial.

3.12 Mensuração do valor recuperável de ativos

A administração da Companhia efetuou verificação da necessidade de reconhecimento contábil de alguma perda por desvalorização dos seus ativos e concluiu que não houve necessidade de tal reconhecimento, para o trimestre findo em 31 de março de 2018.

3.13 Ajuste a valor presente

A administração da Companhia avaliou a necessidade de se fazer ajustes a valor presente nos seus ativos e passivos e concluiu que não houve fatos que justificassem tal reconhecimento, para o trimestre findo em 31 de março de 2018.

3.14 Passivos contingentes

A assessoria jurídica da Companhia informou que não havia litígios de qualquer natureza, a favor ou contra, bem como qualquer outro fato que possa ser considerado como contingência contra a Venture Capital, em 31 de março de 2018.

3.15 Cobertura de seguros

Os seguros são contratados pelas construtoras antes do início das obras e são proporcionais aos riscos envolvidos. A administração da Companhia avalia se os seguros contratados são suficientes para cobrir possíveis riscos de responsabilidades e sinistros com seus ativos.

Notas Explicativas

4 Caixa e equivalentes de caixa	31.03.2018	31.12.2017
Depósitos bancários a vista	12.577	1.380.824
Aplicações de liquidez imediata	93.130	4.212.562
	105.707	5.593.386

As aplicações de liquidez imediata compreendem a investimentos em Certificado de Depósito Bancário (CDB), indexados a 99,50% da taxa do Certificado de Depósito Interbancário (CDI ou DI), com risco insignificante de alteração de valor.

5 Imóveis a comercializar	31.03.2018	31.12.2017
Hard Rock Hotel Fortaleza	98.036.910	91.506.079
Hard Rock Hotel Ilha do Sol – Paraná		6.883.752
	98.036.910	98.389.831

A formatação do investimento feito no projeto Hard Rock Hotel Ilha do Sol – Paraná está sendo revisto e possivelmente será reformulado. Em decorrência disso, o saldo do referido investimento foi transferido para Mútuos a receber, conforme nota explicativa 6.

6 Mútuos a receber	31.03.2018	31.12.2017
Hard Rock Hotel Ilha do Sol – Paraná	7.738.305	
HRCN Caldas Novas SPE LTDA	1.084.679	
	8.822.984	-

Referem-se a valores investidos em novos projetos, e que, em decorrência de revisões e reformulações nos projetos e nas suas formatações, serão devolvidos à Venture Capital e ficarão disponíveis para novas deliberações.

7 Credores por financiamentos	31.03.2018	31.12.2017
Circulante:		
Aquisição de imobilizado (Hard Rock Hotel Fortaleza)	12.600.000	12.600.000
Assessorias, intervenientes, comissões	933.333	935.207
Aquisição de participação societária da HRCN Caldas Novas SPE LTDA	1.237.500	
	14.770.833	13.535.207
Não circulante:		
Credores por financiamentos:		
Aquisição de imobilizado (Hard Rock Hotel Fortaleza)	51.400.000	51.400.000
Assessores, intervenientes, comissões	7.066.667	7.066.667
	58.466.667	58.466.667
	73.237.500	72.001.874

Notas Explicativas

8 Obrigações tributárias	31.03.2018	31.12.2017
INSS		52.659
ISS		13.600
IRRF	5.539	28.631
PIS/COFINS	21.793	95.940
	27.332	190.830

	Período de três meses findos em 31 de março de	
	2018	2017
9 Despesas administrativas e gerais		
Serviços prestados por terceiros	(240.099)	
Despesas Gerais	(41.482)	
Despesas tributárias	(10.504)	
	(292.085)	-

	Período de três meses findos em 31 de março de	
	2018	2017
10 Resultado financeiro		
Receitas financeiras:		
Rendimentos sobre aplicações financeiras	30.704	
Descontos obtidos	90	
	30.794	-
Despesas financeiras:		
Despesas bancárias	(9.113)	
Juros passivos	(437)	
IOF	(45)	
	(9.595)	-
Resultado financeiro líquido	21.199	-

11 Termo de responsabilidade

A Companhia assume plena responsabilidade pela fidedignidade da presente demonstração contábil, inclusive a formalização da escrituração dos livros digitais em conformidade com a legislação vigente.

12 Conselho de Administração

Mandato: triênio 2017/2020

Fábio Sampaio Neri

Samuel dias Sicchierolli Junior

Roseilto Alves de Oliveira

Notas Explicativas

13 Diretoria

Mandato: triênio 2017/2020

Fábio Sampaio Neri

Diretor Presidente

Diretor de Relações com Investidores

Hugo Fernando Iwaki Oliveira

Diretor Administrativo-Financeiro.

14 Contabilidade

Marcelo Murta Pinheiro

CRC ES 009714/O

xxx

Fábio Sampaio Neri

Diretor Presidente

Diretor de Relações com Investidores

Hugo Fernando Iwaki Oliveira

Diretor Administrativo-Financeiro

Marcelo Murta Pinheiro

Contador - CRC ES 009714/O

Pareceres e Declarações / Relatório da Revisão Especial - Sem Ressalva

Relatório sobre a revisão de informações trimestrais

Ao Conselho de Administração e Acionistas da

VENTURE CAPITAL PARTICIPAÇÕES E INVESTIMENTOS S.A.

Alfredo Chaves, ES

Introdução

Revisamos as informações financeiras intermediárias, da VENTURE CAPITAL PARTICIPAÇÕES E INVESTIMENTOS S.A. ("Companhia"), contidas no Formulário de Informações Trimestrais - ITR referente ao trimestre findo em 31 de março de 2018, que compreendem o balanço patrimonial em 31 de março de 2018 e as respectivas demonstrações do resultado e do resultado abrangente, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o período de três meses findo naquela data, assim como o resumo das principais políticas contábeis e as demais notas explicativas.

A Administração da Companhia é responsável pela elaboração dessas informações financeiras intermediárias de acordo com o CPC 21 (R1), assim como pela apresentação dessas informações de forma condizente com as normas expedidas pela Comissão de Valores Mobiliários, aplicáveis à elaboração das Informações Trimestrais - ITR. Nossa responsabilidade é a de expressar uma conclusão sobre essas informações contábeis intermediárias com base em nossa revisão.

Alcance da revisão

Conduzimos nossa revisão de acordo com as normas brasileiras e internacionais de revisão de informações intermediárias (NBC TR 2410 - Revisão de Informações Intermediárias Executada pelo Auditor da Entidade e ISRE 2410 - Review of Interim Financial Information Performed by the Independent Auditor of the Entity, respectivamente). Uma revisão de informações intermediárias consiste na realização de indagações, principalmente às pessoas responsáveis pelos assuntos financeiros e contábeis e na aplicação de procedimentos analíticos e de outros procedimentos de revisão. O alcance de uma revisão é significativamente menor do que o de uma auditoria conduzida de acordo com as normas de auditoria e, conseqüentemente, não nos permitiu obter segurança de que tomamos conhecimento de todos os assuntos significativos que poderiam ser identificados em uma auditoria. Portanto, não expressamos uma opinião de auditoria.

Conclusão sobre as informações intermediárias

Com base em nossa revisão, não temos conhecimento de nenhum fato que nos leve a acreditar que as informações financeiras intermediárias, incluídas nas informações trimestrais acima referidas, não foram elaboradas, em todos os aspectos relevantes, de acordo com o CPC 21(R1) aplicável à elaboração de Informações Trimestrais - ITR e apresentadas de forma condizente com as normas expedidas pela Comissão de Valores Mobiliários.

Outros assuntos

Demonstração do valor adicionado

Revisamos, também, a demonstração intermediária do valor adicionado (DVA), referente ao período de três meses findo em 31 de março de 2018, preparada sob a responsabilidade da administração da Companhia, cuja apresentação nas informações financeiras intermediárias é requerida de acordo com as normas expedidas pela Comissão de Valores Mobiliários aplicáveis à elaboração de Informações Trimestrais - ITR. Essa demonstração foi submetida aos mesmos procedimentos de revisão descritos anteriormente e, com base em nossa revisão, não temos conhecimento de nenhum fato que nos leve a acreditar que não foram adequadamente elaboradas, em todos os seus aspectos relevantes, em relação às informações financeiras intermediárias tomadas em conjunto.

Vitória, ES, 1º de maio de 2018.

Paulo de Tarso Borges Ramos

Contador CRC RJ 50.191 / T ES

Correspondências:

Rua Ludwik Macal, 390 / 402

Jardim da Penha - Vitória - ES

CEP 29060-030

Telefone: (27) 99981-3404

E-mail: prauditores@gmail.com

Pareceres e Declarações / Declaração dos Diretores sobre as Demonstrações Financeiras

Declaração dos diretores sobre as Demonstrações financeiras e sobre o Relatório do auditor independente

Os diretores da Venture Capital Participações e Investimentos S.A. ("Companhia"), Companhia Aberta, inscrita no CNPJ sob o nº 24.241.659/0001-06, com sede no município de Alfredo Chaves, ES, na Rua Moacyr Saudino, nº 271, box 39, Centro, CEP 29240-000, declaram para os fins do disposto no § 1º, do artigo 25, incisos V e VI, da Instrução CVM nº 480, de 7 de dezembro de 2009, que:

(i) reviram, discutiram e concordam com as opiniões expressas no Relatório sobre a revisão de informações trimestrais, do auditor Paulo de Tarso Borges Ramos, relativamente às Demonstrações financeiras da Companhia, para o trimestre findo em 31 de março de 2018; e,

(ii) reviram, discutiram e concordam com demonstrações financeiras da Companhia, para o trimestre findo em 31 de março de 2018.

Alfredo Chaves, ES, 1º de maio de 2018.

Fábio Sampaio Neri

Diretor Presidente

Diretor de Relações com Investidores

Hugo Fernando Iwaki Oliveira

Diretor Administrativo-Financeiro

Pareceres e Declarações / Declaração dos Diretores sobre o Relatório do Auditor Independente

Declaração dos diretores sobre as Demonstrações financeiras e sobre o Relatório do auditor independente

Os diretores da Venture Capital Participações e Investimentos S.A. ("Companhia"), Companhia Aberta, inscrita no CNPJ sob o nº 24.241.659/0001-06, com sede no município de Alfredo Chaves, ES, na Rua Moacyr Saudino, nº 271, box 39, Centro, CEP 29240-000, declaram para os fins do disposto no § 1º, do artigo 25, incisos V e VI, da Instrução CVM nº 480, de 7 de dezembro de 2009, que:

(i) reviram, discutiram e concordam com as opiniões expressas no Relatório sobre a revisão de informações trimestrais, do auditor Paulo de Tarso Borges Ramos, relativamente às Demonstrações financeiras da Companhia, para o trimestre findo em 31 de março de 2018; e,

(ii) reviram, discutiram e concordam com demonstrações financeiras da Companhia, para o trimestre findo em 31 de março de 2018.

Alfredo Chaves, ES, 1º de maio de 2018.

Fábio Sampaio Neri

Diretor Presidente

Diretor de Relações com Investidores

Hugo Fernando Iwaki Oliveira

Diretor Administrativo-Financeiro